

# 17 土地物件案内

(取引態様 仲介)

## 一番町



本体価格 ¥7,700,000

坪単価 ¥100,000

仲介手数料(税込) ¥330,000

所在地番 酒田市一番町8番2  
交通 中の口バス停まで徒歩3分

地目	登記簿	宅地	都市計画区域	市街化区域
	現況	宅地	用途地域	近隣商業地域

地積 【公簿】	254.71㎡	建ぺい率	80%
	77.04坪	容積率	200%

接面道路	北側8m(公道・遊歩道)・南側8m(公道)	水道	上水道引込済
------	-----------------------	----	--------

間口	北側・南側8.4m	排水	公共下水道引込済
----	-----------	----	----------

学区	浜田小学校・第二中学校	ガス	都市ガス
----	-------------	----	------

引渡時期	相談
------	----

備考

※既存建物解体後、更地での引渡しとします。  
※準防火地域

酒田市中心街にある南向きの立地です。  
小学校・郵便局・スーパーなど徒歩圏内にあります。

